



COMMERCES - BUREAUX

La SIC, partenaire du développement économique des quartiers

Le commerce et l'activité économique participent à la vie des quartiers et rendent service aux habitants. La SIC compte près de 200 locaux en location (magasins, locaux se prêtant à une activité professionnelle) dans plusieurs quartiers de Nouméa, Dumbéa, Mont-Dore et des communes de la périphérie et sur le secteur Voh-Koné-Pouembout.

LOCAUX A LOUER – PROVINCE SUD

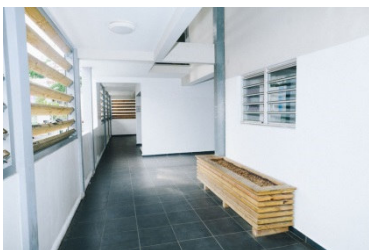
Conditions d'accès :

Venez nous présenter vos projets de développement de votre activité sur de nouveaux locaux ou de création d'entreprise. Nos chargés de relation clientèle sont à votre disposition pour une étude de faisabilité individualisée. Nous étudions vos projets commerciaux et vous accompagnons dans vos aménagements.

Contacts :

✉ : commerce@sic.nc

☎ : 74 06 13



Nouméa – Quartier Latin

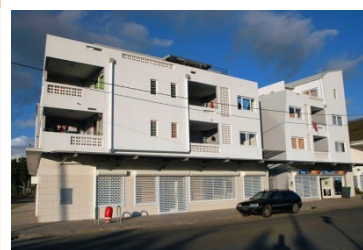
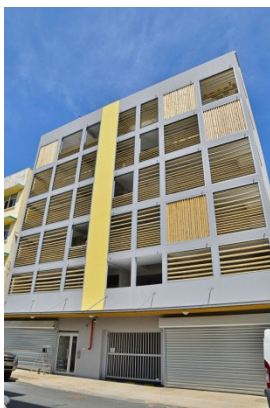
Résidence Mamelin

Bonne situation au cœur du Quartier latin en 1^{er} étage.

Deux locaux loués bruts.

48 m² 107.000F CC

65 m² 142.000F CC



Nouméa – Vallée du Tir

Résidence La Frégate

Locaux aménagés avec bonne visibilité, proche du Néobus et des axes de circulation.

96 m² 262.000F CC



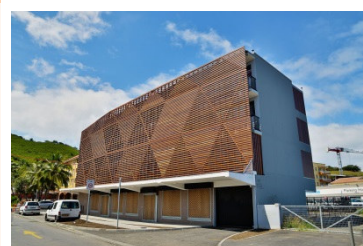
Nouméa – Quartier Latin

Résidence Laville

Bon rapport qualité / prix.

Local climatisé avec 2 places de parking sécurisées, bonne visibilité sur axe très passant.

80 m² 118.000F CC



Nouméa – Vallée du Tir

Résidence La Pirogue

Locaux bruts desservis par le Néobus et situés à proximité du centre ville.

69 m² 124.000F CC

73 m² 125.000F CC



Nouméa - Ducos

Ensemble commercial situé en plein cœur de la zone industrielle de Ducos et composé :

- d'un espace bureau de 293 m² entièrement aménagé pour un loyer de 403.962 F CC
- d'un dock comprenant des espaces de 57 m² à 180 m² pour des loyers compris entre 71.777 F et 222.367 F CCs

Grand parking clientèle et personnel.



Nouméa – Tuband

Locaux aménagés dans les quartiers sud sur rue faisant face au collège. Idéal commerce de distribution ou service.

60 à 65 m² à partir de 134.000F CC



Nouméa - Magenta

Village de Magenta

Local aménagé idéalement situé en cœur de quartier.

80 m² 111.000F CC



Nouméa - Kaméré

Résidence Kaméré 2000.

Proche Ducos, plusieurs locaux commerciaux de 67 à 77 m².

A partir de 145.000F CC



Dumbéa - Résidence Alcione

Idéalement situé en cœur de ville de Koutio, à proximité immédiate du lycée, du collège et sur un arrêt du Néobus.

51 m² 90.000F CC

67 m² 118.000F CC

77 m² 135.000F CC



Dumbéa sur mer - Résidence Waka

Locaux aménagés proches Dumbéa Mall au cœur d'un quartier en développement et dynamique. Parking personnel sécurisé et parking clients à proximité. Bonne visibilité 40 à 108 m² à partir de 88.000F CC



Mont-Dore - Boulari

Résidence Marina Bay

Local aménagé et équipé (agencement du magasin actuel de maroquinerie parfumerie laissé sur place). Bonne visibilité sur la rue principale du Mont-Dore, parking à proximité, animation proche (marché, place des accords, ...).

131 m² 392.000F CC



Dumbéa

Résidence Océane

Idéal pour activité de service.

Locaux bruts dans quartier calme et résidentiel de bon standing.

68 m² 125.000F CC

PROVINCE NORD

Contact :

Agence SIC de Koné
Immeuble la Grange
19 rue de la Caférie
BP 643 – 98860 KONÉ
agence_kone@sic.nc



Koné centre

Idéalement situé en centre du village, local aménagé climatisé, lumineux, et libre de suite. Parking client.

18 m² 67.000 FCC



Koné

Résidence La Grange

Entrée sud de Koné, à proximité du centre commercial TEARI, locaux à usage professionnel aménagés, climatisés et modulables.

31 à 57 m² à partir de 102.000F CC

Société immobilière de Nouvelle-Calédonie

15 rue Guynemer – BP 412 - 98845 NOUMEA CEDEX

www.sic.nc – sic@sic.nc -  SIC Nouvelle-Calédonie