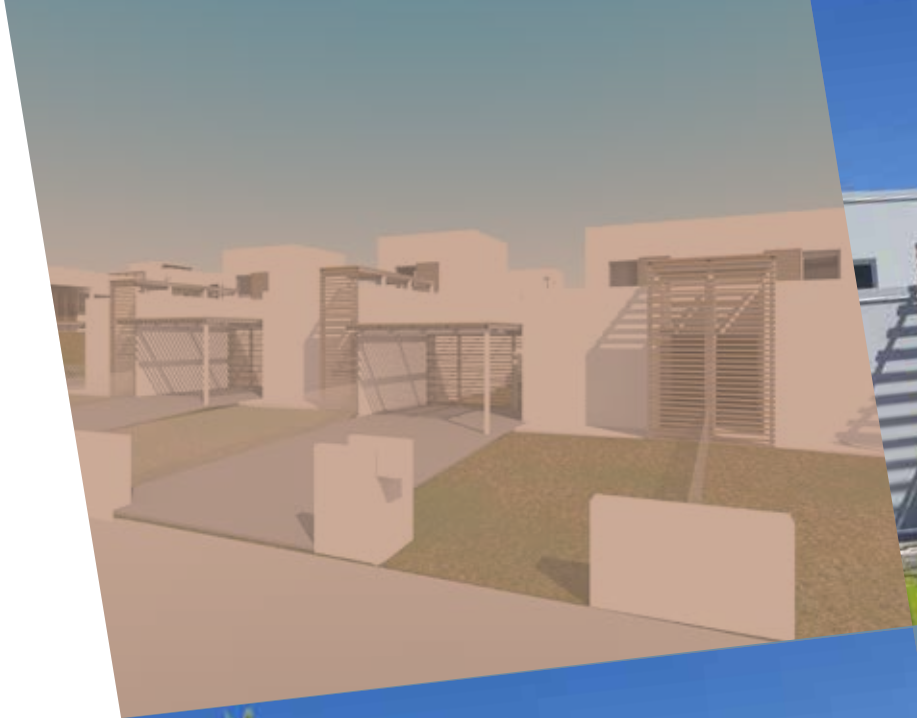
Këcho 2

VOTRE MAISON
aux portes de Nouméa



intro

Këcho 2 est un projet de construction porté par la SIC. Il regroupe 81 logements en R+1 maximum sur des parcelles qui se déploient dans la longueur.

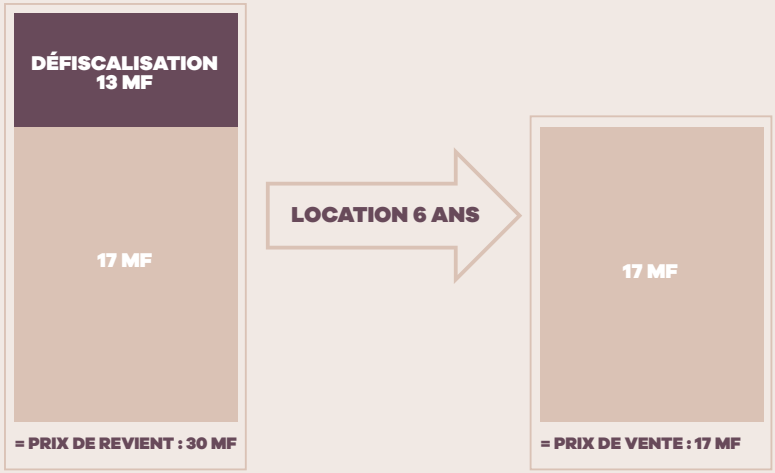
Idéalement situé sur la ZAC de Dumbéa-sur-Mer, véritable quartier aux portes de Nouméa, proches des équipements et des services, ces logements sont répartis sur 4 îlots : îlots 58, 57, 56 et 45

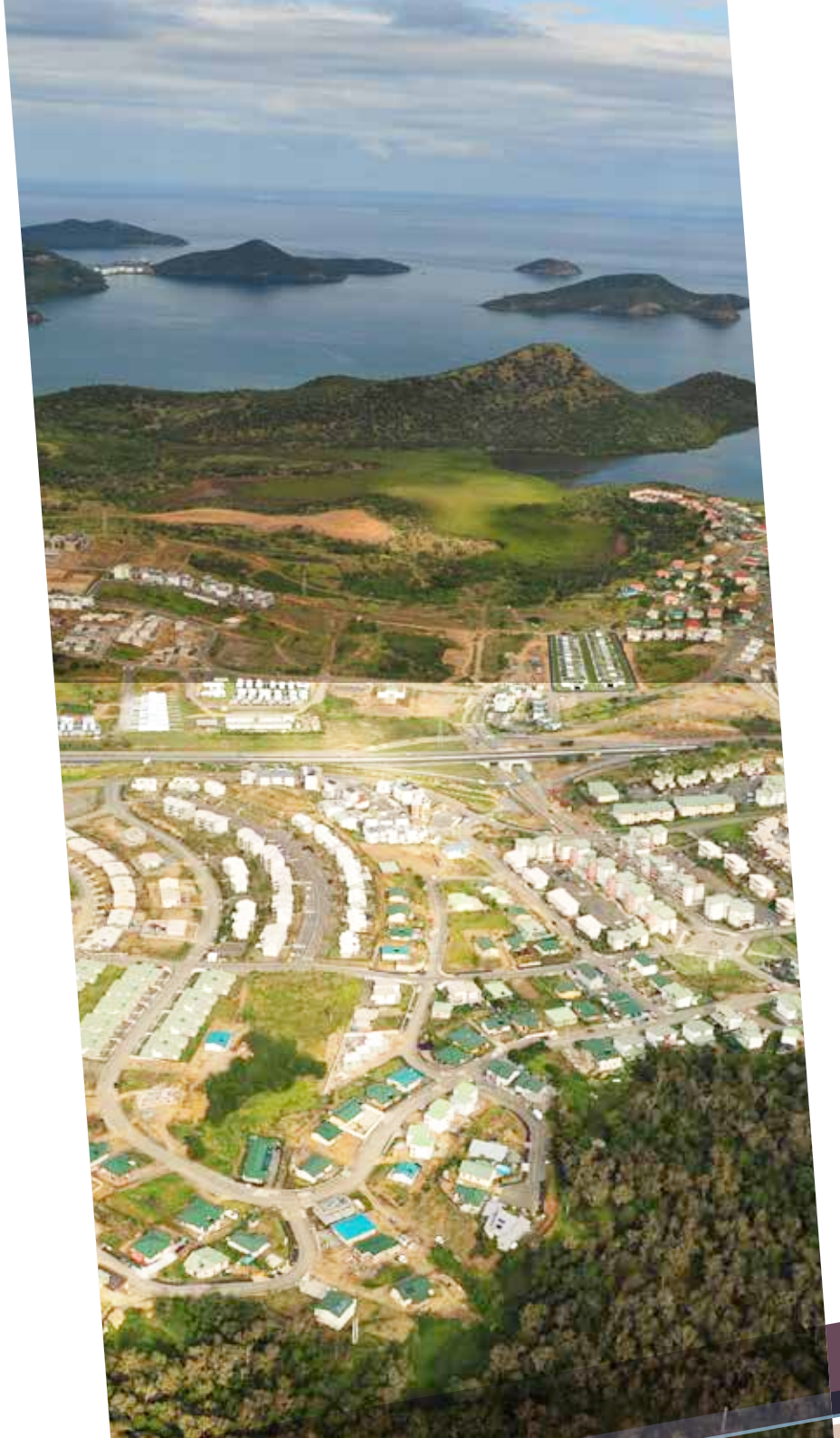
→ Vente des logements à l'issue d'une période de location de 6 ans à un prix moyen de :

- **14,2 Millions pour les F3**
- **16,3 Millions pour les F4**
- **19,4 Millions pour les F5**

Avantages : bénéficiez d'un **prix d'achat minoré** après une période de location de 6 ans.

Exemple d'un F4 :





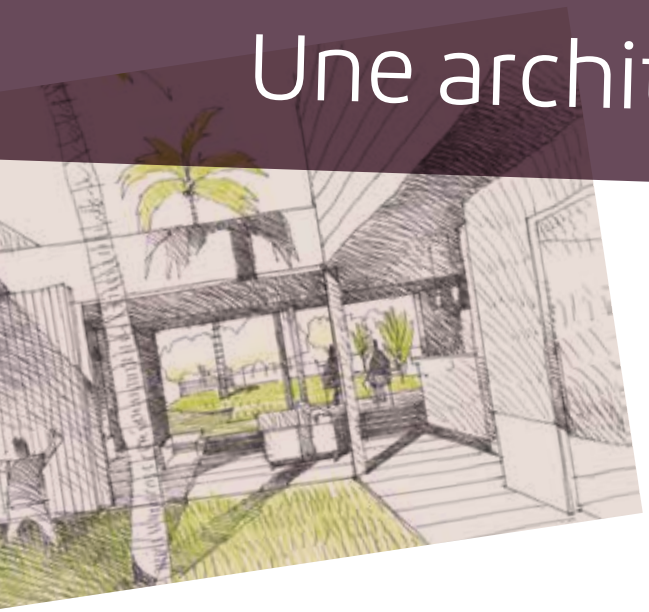
Dumbéa sur mer

Dumbéa sur mer est un quartier où logements, équipements publics et services, sont implantés de manière à créer de nouveaux lieux de vie répondant aux besoins des habitants.

L'objectif de ces nouveaux espaces ainsi aménagés est de proposer une offre de produits diversifiés et équilibrés, tout en favorisant l'accession à la propriété.

Dumbéa sur mer représente aujourd'hui un enjeu majeur pour l'agglomération du Grand Nouméa en apportant une solution adaptée à sa croissance démographique.

Une architecture adaptée **aux usagers**



Les logements sont composés de 2 modules : un module jour et un module nuit. La combinaison de ces modules crée de la diversité dans l'habitat. La sobriété du bâti et le choix de matériaux simples permettront un entretien facile des logements.

De par leur configuration allongée, les logements créent un rapport intérieur/extérieur dans toute la longueur de la parcelle, s'adaptant ainsi au mode de vie local, tourné vers l'extérieur.

L'intimité du logement est favorisée par l'apposition de résilles utilisées comme pare-vue, la création de filtres végétaux et le carport permettant de fermer l'espace de vie par rapport à la rue.

Le logement présente deux espaces de vie :
un espace ouvert sur la rue, et un espace de vie côté coeur d'îlot en retrait et protégé, sécurisant les habitants.

Des prestations **de qualité**

- Parcelles entièrement clôturées avec portails coulissants aux entrées
- Jardins privatifs végétalisés avec étendoir à linge
- Patios ou jardins d'hiver fermés par des résilles coulissantes (avec un deck dans les jardins d'hiver)
- Deux places de stationnement privatives par parcelle avec carports en résilles bois
- Logements traversants (c'est-à-dire qui possèdent des ouvertures pour les pièces principales sur au moins deux façades opposées permettant une bonne ventilation)
- Toitures isolées thermiquement (laine de verre)
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Placards avec portes coulissantes dans les chambres
- Carrelage dans toutes les pièces, faïence dans les douches et crédences dans les cuisines
- Chauffe-eau solaires
- Douches à l'italienne
- Salles de bain équipées de meubles vasques, d'un miroir et d'un pare-douche
- Buanderies extérieures (sur les terrasses)

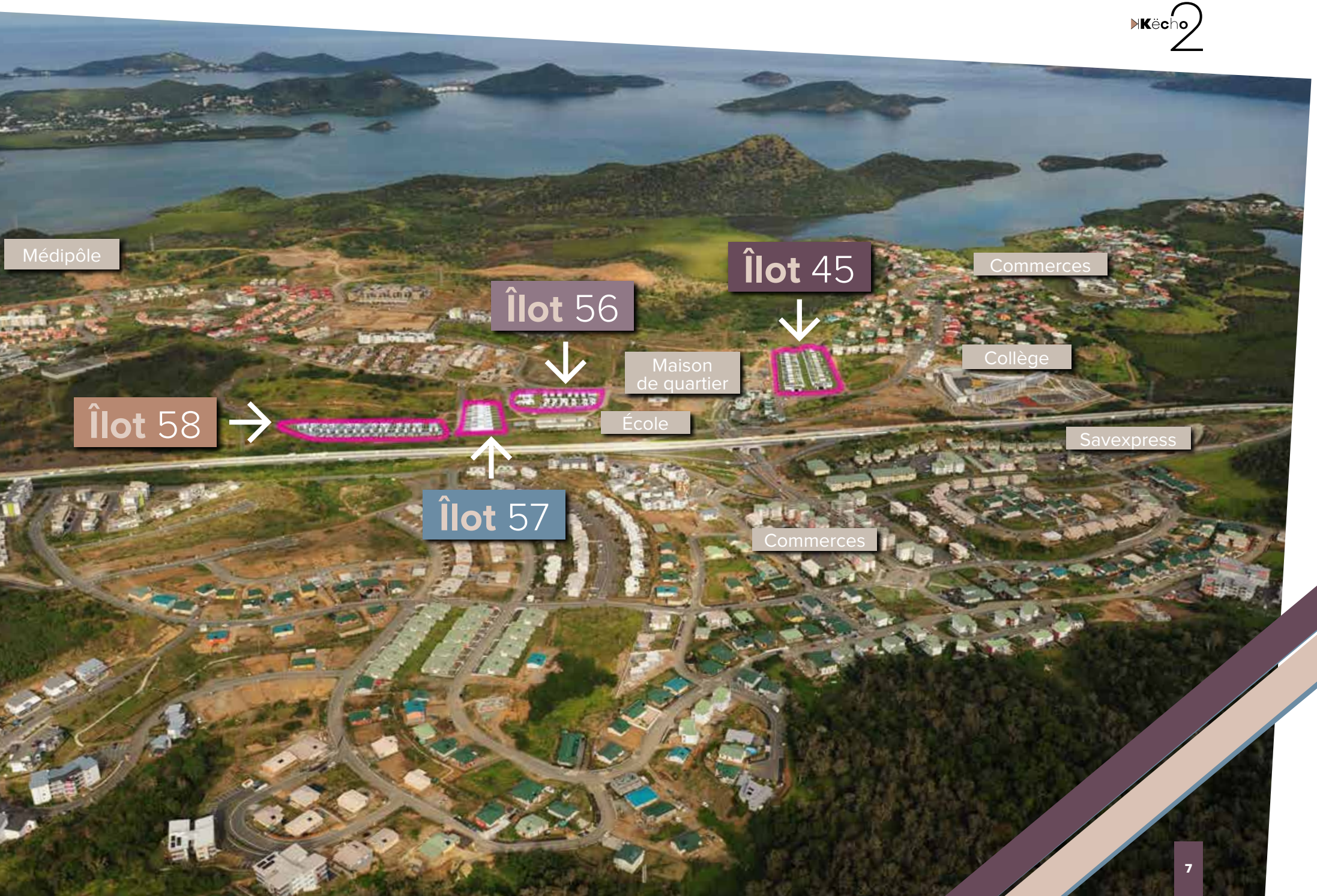
Répartition des lots

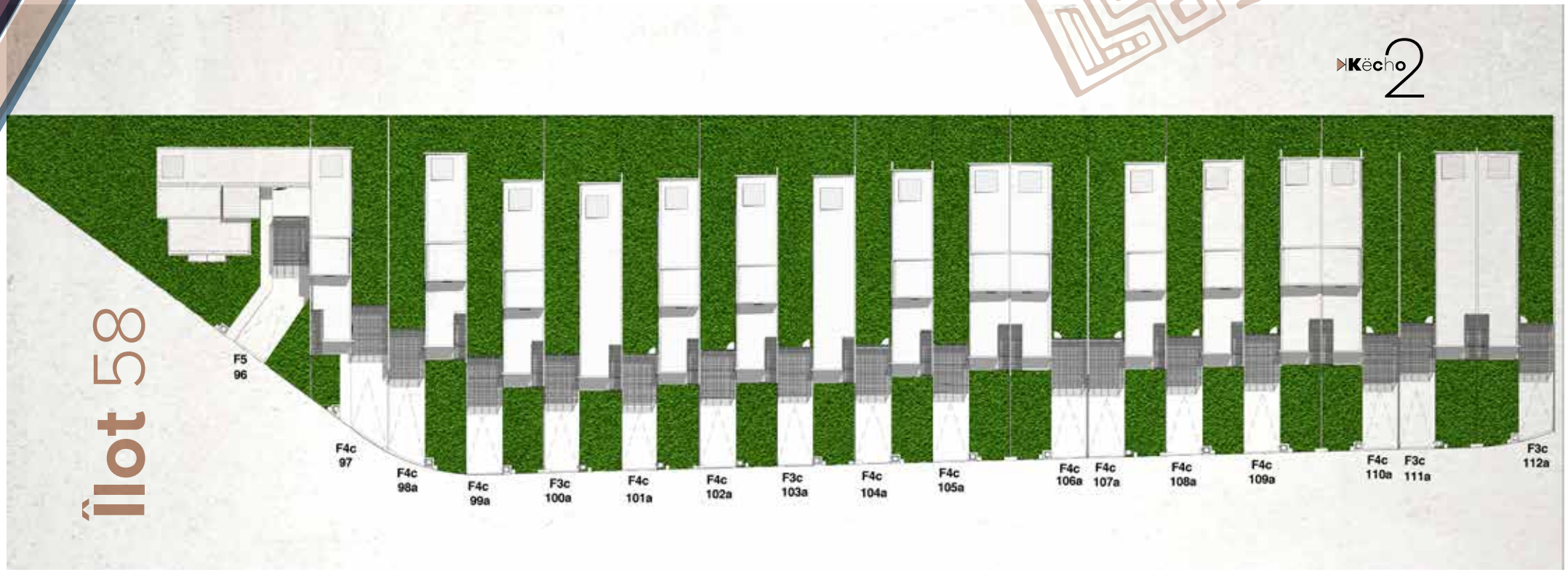
- **Îlot 58 :** 17 logements du F3 au F5.
  Livrés au 4ème trimestre 2015

- **Îlot 57 :** 8 logements du F3 au F4.
  Livrés au 1er trimestre 2016

- **Îlot 56 :** 16 logements du F4 au F5.
  Livraison prévue au 3ème trimestre 2016

- **Îlot 45 :** 40 logements du F3 au F5.
  Livraison prévue au 2ème Trimestre 2017


Médipôle
Îlot 45
Commerces
Îlot 56
Maison de quartier
Collège
Îlot 58
École
Savexpress
Îlot 57
Commerces



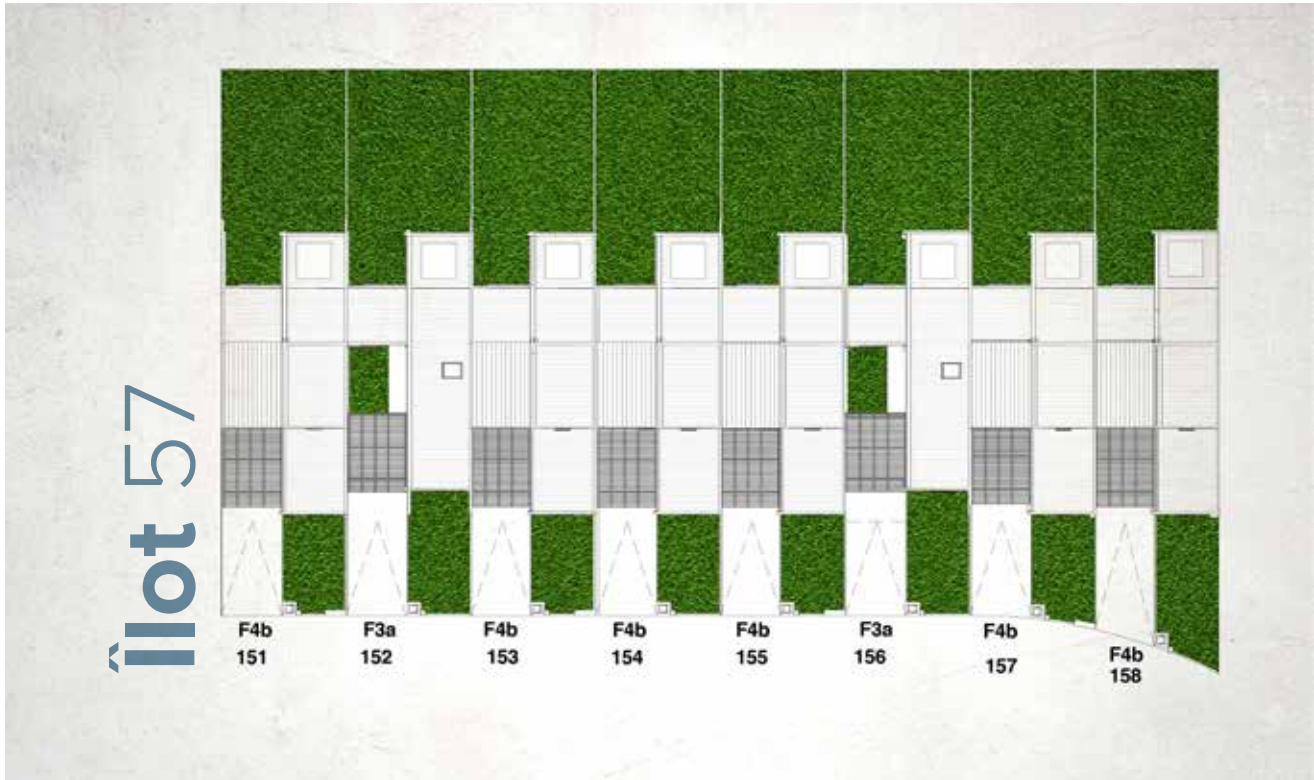
- **Ilot 58 :** 17 logements du F3 au F5.

Livrés au 4ème trimestre 2015

Parcelle	Surface (ares)	typologie
96	5,41 a	F5
97	2,83 a	F4
98	2,87 a	F4
99	2,94 a	F4
100	2,92 a	F3
101	2,90 a	F4
102	2,88 a	F4

Parcelle	Surface (ares)	typologie
103	2,86 a	F3
104	2,85 a	F4
105	2,83 a	F4
106	2,81 a	F4
107	2,79 a	F4
108	2,78 a	F4
109	2,76 a	F4

Parcelle	Surface (ares)	typologie
110	2,74 a	F4
111	2,72 a	F3
112	2,67 a	F3
TOTAL : 50,56 ares		



- **Ilot 57 :** 8 logements du F3 au F4.

Livrés au 1er trimestre 2016

Parcelle	Surface (ares)	typologie
151	2,80 a	F4B
152	2,80 a	F3A
153	2,80 a	F4B
154	2,80 a	F4B
155	2,80 a	F4B
156	2,80 a	F3A

Parcelle	Surface (ares)	typologie
157	2,82 a	F4B
158	2,97 a	F4B
TOTAL : 22,59 ares		

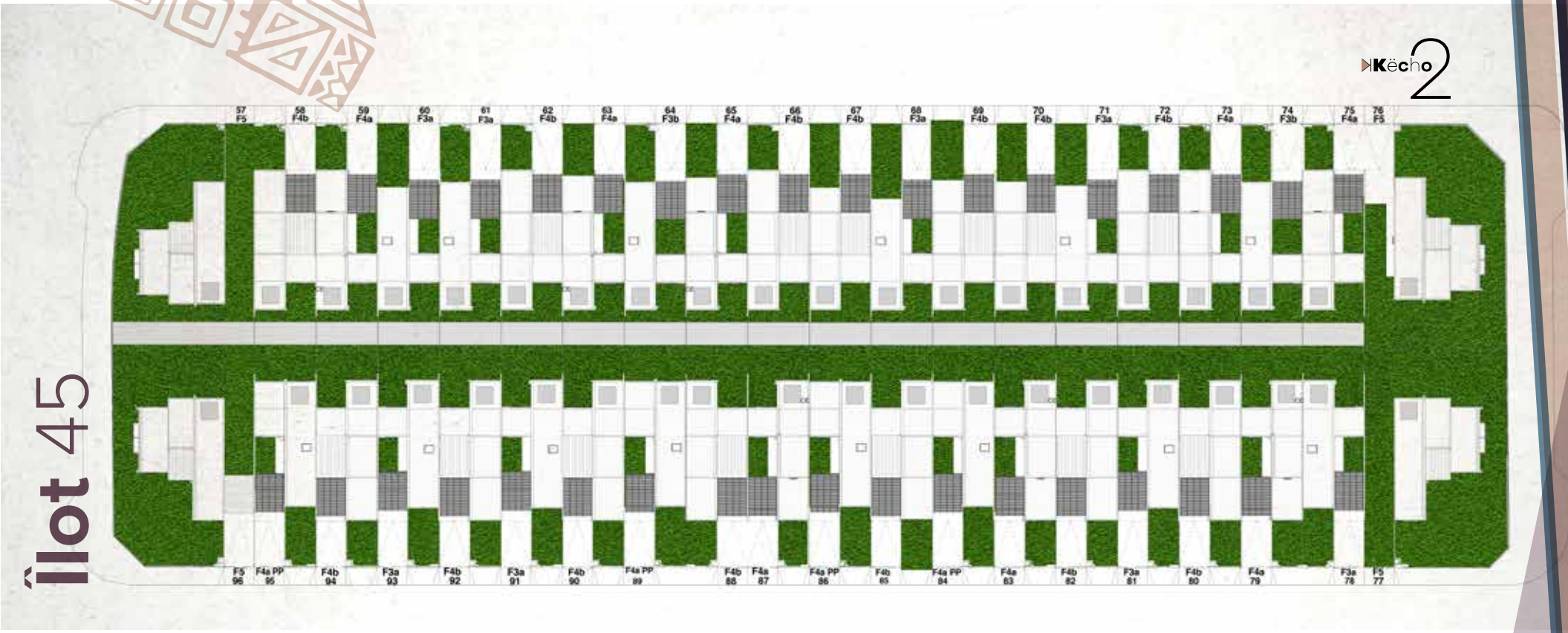
- **Îlot 56 :** 16 logements du F4 au F5.

Livraison prévue au 3ème trimestre 2016

Parcelle	Surface (ares)	typologie
164	2,78 a	F4
165	2,77 a	F4
166	2,75 a	F4
167	2,73 a	F4
168	2,71 a	F4 hand
169	2,69 a	F4 hand

Parcelle	Surface (ares)	typologie
170	3,02 a	F4 hand
171	1,53 a	F4 hand
172	6,70 a	F5
173	2,74 a	F4
174	2,75 a	F4
175	2,76 a	F4

Parcelle	Surface (ares)	typologie
176	2,77 a	F4 hand
177	2,78 a	F4
178	2,79 a	F4 hand
TOTAL : 56,76 ares		



- **Îlot 45 :** 40 logements du F3 au F5.

Livraison prévue au 2ème Trimestre 2017

Parcelle	Surface (ares)	typologie
57	5,01 a	F5
58	2,30 a	F4B
59	2,30 a	F4A
60	2,30 a	F3A
61	2,30 a	F3A
62	2,30 a	F4A
63	2,30 a	F4A
64	2,30 a	F3B
65	2,30 a	F4A
66	2,30 a	F4B
67	2,30 a	F4B
68	2,30 a	F3A
69	2,30 a	F4B
70	2,30 a	F4B

Parcelle	Surface (ares)	typologie
71	2,30 a	F3A
72	2,30 a	F4B
73	2,30 a	F4A
74	2,30 a	F3B
75	2,30 a	F4A
76	5,16 a	F5
77	5,34 a	F5
78	2,30 a	F3A
79	2,30 a	F4A
80	2,30 a	F4B
81	2,30 a	F3A
82	2,30 a	F4B
83	2,30 a	F4A
84	2,30 a	F4

Parcelle	Surface (ares)	typologie
85	2,30 a	F4B
86	2,30 a	F4
87	2,30 a	F4A
88	2,30 a	F4B
89	2,30 a	F4 PP
90	2,30 a	F4B
91	2,30 a	F3A
92	2,30 a	F4B
93	2,30 a	F3A
94	2,30 a	F4B
95	2,30 a	F4
96	5,20 a	F5
TOTAL : 103,51 ares		

F3 type A

îlot 45 et 57

SURFACE TOTALE : 69,95 m²

- Séjour : 27,9 m²
- SDB : 5,1 m²
- Chambre 1 : 10 m²
- Chambre 2 : 12,3 m²
- Terrasse : 14,9 m²

F3 type B

îlot 45

SURFACE TOTALE : 69,95 m²

- Séjour : 27,9 m²
- SDB : 5,1 m²
- Chambre 1 : 10 m²
- Chambre 2 : 12,3 m²
- Terrasse : 14,9 m²

F3 type C

îlot 58

SURFACE TOTALE : 67,3 m²

- Séjour : 26,2 m²
- SDB : 2,9 m²
- Chambre 1 : 12 m²
- Chambre 2 : 10 m²
- Terrasse : 14 m²

© Marc Le Chelard

© Marc Le Chelard

F4 type A

îlot 45

SURFACE TOTALE : 95,1 m²

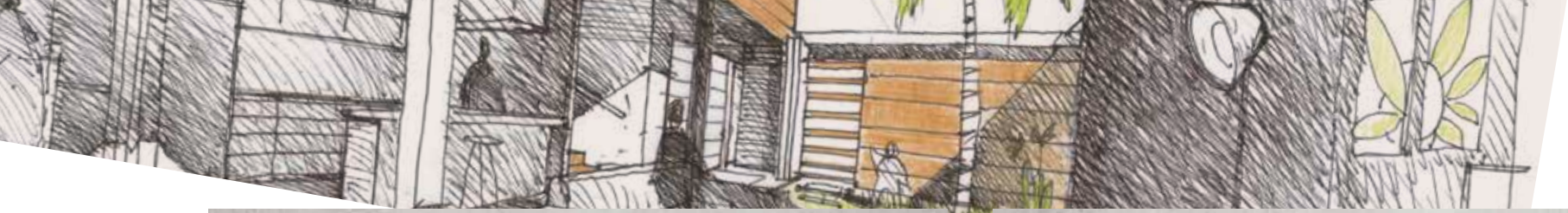
- Séjour : 28,3 m²
- SDB : 5,1 m²
- Chambre 1 : 11,9 m²
- Chambre 2 : 11,5 m²
- Chambre 3 : 14,5 m²
- Terrasse : 28,2 m²

F4 type A

PP îlot 45

SURFACE TOTALE : 95,1 m²

- Séjour : 28,3 m²
- SDB : 5,1 m²
- Chambre 1 : 11,9 m²
- Chambre 2 : 11,5 m²
- Chambre 3 : 14,5 m²
- Terrasse : 28,2 m²



F4 type B îlot 45 et 57

SURFACE TOTALE : 95,1 m²

- Séjour : 28,3 m²
- SDB : 5,1 m²
- Chambre 1 : 11,9 m²
- Chambre 2 : 11,5 m²
- Chambre 3 : 14,5 m²
- Terrasse : 28,2 m²

F4 type PMR* îlot 56 et 58

SURFACE TOTALE : 74,3 m²

- Séjour : 23,1 m²
- SDB : 3,1 m²
- Chambre 1 : 10,6 m²
- Chambre 2 : 10 m²
- Chambre 3 : 11,3 m²
- Terrasse : 13,2 m²

* Personne à mobilité réduite

F4 type PMR* lot 170/171

SURFACE TOTALE : 74,3 m²

- Séjour : 23,1 m²
- SDB : 3,1 m²
- Chambre 1 : 10,6 m²
- Chambre 2 : 10 m²
- Chambre 3 : 11,3 m²
- Terrasse : 13,2 m²

* Personne à mobilité réduite

F4 type C îlot 56 et 58

SURFACE TOTALE : 74,3 m²

- Séjour : 23,1 m²
- SDB : 3,1 m²
- Chambre 1 : 10,6 m²
- Chambre 2 : 10 m²
- Chambre 3 : 11,3 m²
- Terrasse : 13,2 m²

F5 îlot 45

SURFACE TOTALE : 104,45 m²

- Séjour : 25,5 m²
- SDB 1 : 4,2 m²
- SDB 2 : 3,7 m2
- Chambre 1 : 10,2 m²
- Chambre 2 : 11,6 m²
- Chambre 3 : 10,3 m²
- Chambre 4 : 10,3 m²
- Terrasse : 29,7 m²

F5 îlot 45 lot 172

SURFACE TOTALE : 104,45 m²

- Séjour : 25,5 m²
- SDB 1 : 4,2 m²
- SDB 2 : 3,7 m2
- Chambre 1 : 10,2 m²
- Chambre 2 : 11,6 m²
- Chambre 3 : 10,3 m²
- Chambre 4 : 10,3 m²
- Terrasse : 29,7 m²

F5 îlot 56

SURFACE TOTALE : 104,35 m²

- Séjour : 25,4 m²
- SDB 1 : 4,2 m²
- SDB 2 : 3,7 m²
- Chambre 1 : 10,2 m²
- Chambre 2 : 11,6 m²
- Chambre 3 : 10,3 m²
- Chambre 4 : 10,3 m²
- Terrasse : 29,7 m²

F5 îlot 58

SURFACE TOTALE : 104,35 m²

- Séjour : 25,4 m²
- SDB 1 : 4,2 m²
- SDB 2 : 3,7 m²
- Chambre 1 : 10,2 m²
- Chambre 2 : 11,6 m²
- Chambre 3 : 10,3 m²
- Chambre 4 : 10,3 m²
- Terrasse : 29,7 m²

Contact :
Tél. 28.03.73/ 74.06.13
Mail : accession@sic.nc
Site : www.sic.nc

Principaux intervenants

FINANCEMENT :
- SCI MULTIPROGRAMME 2013 (Défiscalisation)
- Agence Française de Développement

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
- Société Immobilière de Nouvelle-Calédonie

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
- Groupement : JARCET Philippe Architecte – BECIB – SRP

CONTRÔLE TECHNIQUE – COORDINATION SANTÉ ET SÉCURITÉ :
- APAVE

PILOTAGE :
- ERP BTP

ENTREPRISES :
- Installations de chantier : SAS KETEVETA
- Fondations profondes : ARBE
- Gros-Œuvre : PONTONI
- Terrassements – VRD : TPNC
- Charpente – Couverture : SUD METAL
- Résilles : SUD METAL
- Peinture : OLK BUILDING
- Electricité : ELECTROBASQUE
- Plomberie : SPS NC
- Chauffe-eau solaires : SUN RAY
- Menuiseries Extérieures : LA GARONNE ALUMINIUM
- Menuiseries bois : BENEYTOU
- Meubles cuisines et salles de bain : SCDC
- Revêtements de sols et murs en carrelage : SOCAPOSE
- Plâtrerie – Cloisons légères: E2R
- Espaces verts : HOME DESIGN PAYSAGE
- Clôtures : E2R