# contacts utiles

## SIC

**Par mail :** senior@sic.nc

**Par téléphone**

**Résidences personnes âgées**

Les Cerisiers bleus • Tél. : 28 65 73
Les Orchidées • Tél. : 28 38 09

**Résidence sénior Jardin des Sens**

Service « publics spécifiques » • Tél. : 28 00 09

**Foyer logement Ngéa**

Service « publics spécifiques » • Tél. : 28 00 09

## Partenaires

**Maison de l'habitat**

Tél. : 24.06.99 • mh@maisonhabitat.asso.nc

**Pôle gérontologique**

Tél. : 24.66.97 • polegeronto@canl.nc

**CCAS Ville de Nouméa**

Tél. : 27.07.86 • mairie.ccas@ville-noumea.nc

**CCAS Ville du Mont-Dore**

Tél. : 41.03.20 • ccasmairiemd@canl.nc

**CCAS Ville de Dumbéa**

Tél. : 46.55.00 • ccas@mairie-dumbea.nc

**DPASS**

Tél. : 20.44.00 • dpass.contact@province-sud.nc

15 rue Guynemer - BP 412 - 98845 NOUMÉA Cedex
www.sic.nc

résidence séniors

# Le Jardin des Sens

- **70 logements agréables à vivre**
  - Confort thermique : ventilation naturelle et brasseurs d'air.
  - Terrasses et jardins privatifs.
  - Equipements adaptés : plaque de cuisson électrique, rangements, poignées de maintien dans les salles de bains, parking, chauffe-eau solaire.
- **Un cadre privilégié en pleine nature entre mer et montagne**
  - Vue imprenable sur le lagon et sur le Mont-Dore.
  - Jardins familiaux.
  - Parcours pédestre.
  - Boulodrome.
  - Faré et salle commune animés par le CCAS de la Ville du Mont-Dore.

## Quels logements ?

70 logements F1 ou F2 dont 40 adaptés aux personnes à mobilité réduite.

| F1 | F2 |
|---|---|
| 1 pers. | 1 à 2 pers. |
| Entre 31 et 38 m² | 42 m² |
| 30.000 F/mois | 70.000 F/mois |

## Où ?

2755, route de la Corniche • Mont-Dore • Quartier calme et serein.

foyer logement

# N'Géa

- Une résidence calme et sécurisée face à la baie de Sainte-Marie, avec des équipements adaptés : système d'appel d'urgence, plaque de cuisson électrique, rangements, poignées de maintien dans les salles de bains, parking, chauffe-eau solaire.
- Des espaces de détente : salle de restauration, bibliothèque, espaces verts, salle de gymnastique, animations diverses.

## Quels logements ?

130 logements F1 dont 4 adaptés aux personnes à mobilité réduite.

| F1 |
|---|
| 1 pers. |
| 20 à 25 m² |
| 32.000 F/mois |

## Où ?

14, rue de Gascogne • Nouméa • Sainte-Marie • Quartier à proximité des commerces et du Centre Ville.

# séniors, vous cherchez un logement ?

# Une situation idéale, des logements et des services pensés pour vous

## Contexte et enjeux

Entre les deux derniers recensements (2009 et 2014), la population de séniors en Nouvelle-Calédonie a augmenté de 22 %*.

Aujourd'hui, un habitant sur huit est âgé de plus de 60 ans. D'ici 2030, cette proportion sera de un habitant sur cinq.

Dans ce contexte, la SIC a diversifié son offre en développant une gamme de logements destinés à des publics spécifiques : étudiants, personnes âgées, personnes handicapées...

Pour les séniors, la SIC propose désormais trois catégories d'établissements non médicalisés :

- la résidence avec services appelée résidence pour personnes âgées,
- la résidence sénior,
- le foyer logement.

Quelle que soit la catégorie, l'objectif est que les personnes logées disposent du confort de leur logement, avec la sécurité, les relations sociales et la proximité des activités en plus.

**Vous recherchez pour vous ou vos proches un logement alliant confort, sécurité et bien être ? La SIC, premier bailleur de Nouvelle-Calédonie, propose des produits adaptés à vos besoins.**

*Source : ISEE

## Conditions d'admission

Ces établissements sont destinés aux personnes valides et autonomes. Les conditions d'âge diffèrent selon les résidences :

- **60 ans ou plus et n'exerçant plus d'activité professionnelle pour les résidences personnes âgées.**
- **55 ans ou plus pour les résidences séniors et foyer logement**

## Démarches

- Dossier de demande de logement à déposer auprès de la **Maison de l'Habitat – 12 avenue P. Doumer – Tél. 24.06.99.**
- Attribution des logements par une commission sur la base de plusieurs critères : ressources, âge, autonomie...
- Dès disponibilité, la SIC contacte la personne âgée pour proposer un logement, compléter le dossier et constituer une demande d'aide au logement (selon critères).
- Une fois le dossier complet, signature du bail et entrée dans le logement.

## Qu'est ce que l'aide au logement ?

C'est un soutien financier de la Nouvelle-Calédonie pour les locataires soumis à conditions de ressources et d'effectif. Cette aide peut porter sur le loyer et/ou sur la caution lors de l'entrée dans le logement. Elle est gérée par le Fonds social de l'habitat.

## Que comprennent les loyers ?

Les loyers annoncés incluent les charges : redevance d'enlèvement des ordures ménagères, entretien et maintenance des parties communes. Loyers moyens mensuels constatés en 2016, susceptibles d'évoluer en fonction de l'évolution de l'IRL (indice de révision des loyers).

**▶ Plus d'infos sur www.aideaulogement.nc**

résidence pour personnes âgées

# Les Cerisiers bleus

- Résidence calme et sécurisée à proximité de la Promenade Pierre Vernier, avec des équipements adaptés : interphone, système d'appel d'urgence, ascenseur, plaque de cuisson électrique, rangements, poignées de maintien dans les salles de bains, parking.
- Une équipe sur place pour gérer la résidence.
- Des services collectifs pour vous faciliter la vie : restauration, laverie, salon de coiffure et pédicure.
- Des espaces de détente : salon, bibliothèque, espaces verts, salle de sport, salle d'activités avec animations quotidiennes.

## Quels logements ?

106 logements F1 ou F2 dont 26 adaptés aux personnes à mobilité réduite.

| F1 | F2 |
|---|---|
| 1 pers. | 1 à 2 pers. |
| Entre 32 et 36 m² | Entre 44 et 49 m² |
| de 60.000 F à 65.000 F/mois | de 61.000 F à 90.000 F/mois |

## Où ?

9, rue Lozach • Nouméa • Trianon • À proximité du centre ville.

résidence pour personnes âgées

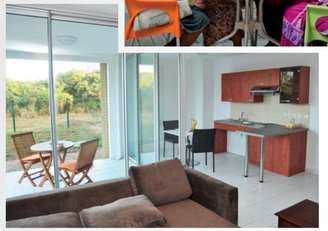
# Les Orchidées

- Résidence calme et sécurisée en bordure de la mangrove de Ouémo, avec des équipements adaptés : interphone, système d'appel d'urgence, ascenseur, plaque de cuisson électrique, rangements, poignées de maintien dans les salles de bains, parking.
- Une équipe sur place pour gérer la résidence.
- Des services collectifs pour vous faciliter la vie : restauration, laverie, salon de coiffure et pédicure.
- Des espaces de détente : salon, bibliothèque, espaces verts, salle de sport, salle d'activités avec animations quotidiennes.

## Quels logements ?

100 logements F1 ou F2 dont 10 adaptés aux personnes à mobilité réduite.

| F1 | F2 |
|---|---|
| 1 pers. | 1 à 2 pers. |
| 31 m² | 44 m² |
| 72.000 F/mois | 90.000 F/mois |



## Où ?

19, rue Rédika • Nouméa • Magenta Ouémo • Quartier calme et serein.